



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ E DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI BRA.

ATTIVAZIONE OPZIONE DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AI SENSI DELL'ART.114 DEL D.LGS. 36/2023

CIG 9762954482 CUP: G78I22001470002

**I L D I R E T T O R E D E L L A
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025

Richiamati:

- l'Accordo di Programma integrativo tra il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, ai fini del finanziamento ex art. 20 L. 67/88 e s.m.i., costituito da n. 2 interventi denominati "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" CUP G88I22000670002 e "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità di Bra" CUP G78I22001470002 per un importo complessivo pari ad € 46.452.375,00 di cui euro 44.129.756,25 a carico dello Stato ed euro 2.322.618,75 a carico della Regione;
- la Deliberazione n. 616 del 14/10/2022 con la quale veniva approvato lo Studio di fattibilità redatto dalla S.C.Servizi Tecnici dell'ASL CN2 dell'intervento di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra(CUP: G78I22001470002), e veniva nominato l'Ing. Paolo MARENGO della S.C. Servizi Tecnici dell'ASL CN2 quale Responsabile unico del Procedimento (RUP) dell'intervento;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297 "Approvazione della ricognizione degli investimenti già programmati a livello regionale in edilizia sanitaria, tra cui gli investimenti da finanziarsi con fondi dello Stato ex art. 20 della L.67/88 per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di nuovi Accordi di Programma tra Stato e Regione", nella quale è stata approvata la programmazione finanziaria degli investimenti in edilizia sanitaria e nella quale vengono confermati i finanziamenti per la realizzazione della Casa e Ospedale di Comunità di Alba (25.946.500,00 euro) e Bra (20.505.875,00 euro);
- la Deliberazione n. 573 del 13/07/2023 con la quale si affidavano all'operatore economico "Team Srl", C.F - Partita IVA 02531660187, con sede in Pavia in Corso Cavour n. 17 gli incarichi per i servizi di progettazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (ai sensi del D.Lgs.50/2016) e Progetto Definitivo (ai sensi del D.Lgs.50/2016), equiparato a Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi del D.Lgs.36/2023 di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra, oltre all'opzione, a discrezionalità della Stazione Appaltante, per l'affidamento delle prestazioni inerenti la direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 101 del Codice e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07/03/2018, a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo, per un importo di € 518.043,53 oltre IVA e oneri di legge;

- la Deliberazione n. 625 del 08/08/2024 nella quale si prendeva atto della consegna del progetto definitivo ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016 equivalente al progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. 36/2023 per sua trasmissione alla conferenza dei servizi convocata ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge 241/90;
- la Deliberazione n. 726 del 17/10/2024 con la quale si dichiarava conclusa positivamente la Conferenza dei servizi convocata ai sensi dell'art. 14, comma 2 e si demandava al RUP l'attuazione del proseguo dell'iter progettuale, attraverso la verifica del Progetto definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 equivalente al Progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, consegnato dallo studio di progettazione Team Srl con nota prot. 54060 del 05/08/2024 da parte dell'ente verificatore ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, finalizzato alla successiva approvazione da parte della Stazione appaltante;
- il Rapporto Conclusivo di verifica preventiva della Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art.42 del Dlgs 36/2023 (nota prot.n. 23108 del 28/03/2025) con il quale l'Ente verificatore "Rina Check s.r.l." ha valutato il PFTE trasmesso dallo studio Team Srl con nota Prot. 54060 del 05/08/2024 e successive integrazioni (nota prot.n. 830 del 07/01/2025; nota prot. n.6782 del 31/01/2025; nota prot. n. 10687 del 13/02/2025) come conforme ai sensi dell'art.42 del Dlgs 36/2023;
- il Verbale di validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) ai sensi del d.lgs.36/2023 dei "Lavori di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra" - CUP G78i22001470002" (id n. 8370189 del 02/04/2025)con il quale il RUP, ing. Paolo Marengo, validava il PFTE trasmesso dallo studio Team Srl con nota Prot. 54060 del 05/08/2024 e successive integrazioni (nota prot.n. 830 del 07/01/2025; nota prot. n.6782 del 31/01/2025; nota prot. n. 10687 del 13/02/2025);
- con Determinazione n.788 del 09/05/2025 si incaricava la Centrale di Committenza del Comune di Bra, ai sensi dell'articolo 62 del Codice e della Convenzione ex articolo 15 della legge 241/1990 sottoscritta dalle parti con nota prot. n. 69037 del 10/10/2024, dello svolgimento della procedura aperta di gara ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Bra;

Considerato che:

- è necessario nominare, prima della pubblicazione della procedura aperta di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 44 del D.Lgs. 36/2023, di Realizzazione dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Bra, il soggetto incaricato della Direzione Lavori per il suddetto intervento, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 che prevede che *"Per la direzione e il controllo dell'esecuzione dei contratti relativi a lavori le stazioni appaltanti nominano, prima dell'avvio della procedura per l'affidamento, su proposta del RUP, un direttore dei lavori"*;
- con nota prot. n. 38513 del 29/05/2025 lo studio "Team Srl", incaricato con Deliberazione n.573 del 13/07/2023 di eseguire, a discrezionalità della Stazione Appaltante, servizi opzionali per un importo di € 518.043,53 oltre IVA e oneri di legge inerenti la direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 101 del Codice e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07/03/2018, accettava di adeguare le prestazioni proposte sulla base dei requisiti previsti dall'allegato II.14 al D.Lgs.36/2023, e di *"eseguire le prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza nell'alveo della vecchia parcella contrattuale, con un beneficio per codesta amministrazione del 10% rispetto agli attuali parametri"*.

Rilevato che il prospetto (allegato) che riporta l'elenco delle prestazioni relative alla Direzione Lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione, richieste in fase di offerta ed autorizzate in via opzionale con Deliberazione n. 573 del 13/07/2023, aggiornato sulla base dei requisiti previsti dall'allegato II.14 al D.Lgs.36/2023, comporta un importo della parcella per le suddette prestazioni, pari ad € 562.273,49;

Considerato che l'importo offerto dallo Studio TEAM Srl per prestazioni relative alla Direzione Lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e Coordinamento per la Sicurezza in fase di

Esecuzione, pari ad € 518.043,53 così come sottoscritto con Contratto stipulato in data 07/09/2023, se confrontato con quello aggiornato sulla base dei requisiti previsti dall'allegato II.14 al D.Lgs.36/2023 e riportato nel prospetto allegato, rispecchia il beneficio economico prospettato dai progettisti con nota prot. n. 38513 del 29/05/2025;

Considerato che il *"Disciplinare d'incarico inerente la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e Progettazione Definitiva nonché l'eventuale Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione relative ai lavori di Realizzazione della Casa e dell'Ospedale di Comunità di Bra (lotto 2) CUP: G78I22001470002 - CIG 9762954482"*, sottoscritto dalle parti in data 07/09/2023 descrive all'art.3 i *"Contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni inerenti la direzione lavori, misura e contabilità ed assistenza al collaudo. Prestazione opzionale"*, che si intendono interamente confermati ed aggiornati sulla base di quanto previsto dall'allegato II.14 al D.Lgs.36/2023;

Ritenuto che ricorrano sostanziali ed evidenti ragioni di opportunità tecnica, economica ed organizzativa per procedere all'affidamento allo Studio TEAM Srl delle prestazioni relative alla direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, sulla base di quanto già contrattualizzato con contratto stipulato dalle parti in data 07/09/2023, per un importo pari ad € 518.043,53, nel rispetto di quanto previsto nel suddetto atto, di quanto indicato in Deliberazione n. 573 del 13/07/2023, e dell'aggiornamento ai requisiti della sopraggiunta normativa così come garantito con nota prot. n. 38513 del 29/05/2025;

Visto che la cifra relativa a tale prestazione professionale può essere attinta dalle somme a disposizione del quadro economico del progetto con Deliberazione ASL n.337 del 06/06/2025, e che la copertura della spesa derivante dal presente provvedimento rientra nel finanziamento previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297 "Approvazione della ricognizione degli investimenti già programmati a livello regionale in edilizia sanitaria, tra cui gli investimenti da finanziarsi con fondi dello Stato ex art. 20 della L.67/88 per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di nuovi Accordi di Programma tra Stato e Regione";

Atteso che:

- con deliberazione n. 211 del 31/03/2025 questa Direzione ha approvato il Programma Operativo di Riorganizzazione, Riqualficazione e Potenziamento dell'ASL CN2, per gli anni 2025, 2026 e 2027, come previsto dalla DGR 26-801/2025;
- con nota prot. regionale n. 11472 del 13/05/2025 (acquisita al protocollo aziendale al n. 34450 in data 13/05/2025) la Direzione Sanità della Regione Piemonte ha richiamato al rispetto al rispetto dei vincoli e delle condizionalità previste per il conseguimento del pareggio di bilancio aziendale;
- il presente provvedimento non rientra nelle condizionalità definite dalla Regione in quanto la spesa è finanziata con risorse reperite in apposito fondo;

Su proposta conforme dell'ing. Paolo Marengo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, che ha curato l'istruttoria della pratica e che ne attesta con la sottoscrizione la legittimità nonché la regolarità amministrativa formale e sostanziale;

DETERMINA

- di considerare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di affidare allo Studio TEAM Srl le prestazioni relative alla Direzione Lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione, sulla base di quanto già contrattualizzato dalle parti in data 07/09/2023 per un importo pari ad € 518.043,53, nel rispetto di quanto previsto nel suddetto atto, di quanto indicato in Deliberazione n. 573 del 13/07/2023, e dell'aggiornamento ai requisiti della sopraggiunta normativa così come garantito con nota prot. n. 38513 del 29/05/2025;
- di stabilire che l'incarico si intenda operativo soltanto all'atto dell'effettiva aggiudicazione della gara di appalto integrato per la "Realizzazione della Casa e dell'Ospedale di Comunità di Bra",

a partire dal verbale di consegna dei lavori, e che comunque nulla sarà dovuto qualora i lavori, e conseguentemente le prestazioni dell'incarico, non dovessero venire eseguite;

- di confermare, per l'espletamento delle attività del servizio in oggetto, quanto già sottoscritto dalle parti in data 07/09/2023 all'art.3 del Disciplinare d'incarico inerente la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e Progettazione Definitiva nonché l'eventuale Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione relative ai lavori di Realizzazione della Casa e dell'Ospedale di Comunità di Bra (lotto 2) CUP: G78I22001470002 - CIG 9762954482", che descrive i "Contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni inerenti la direzione lavori, misura e contabilità ed assistenza al collaudo. Prestazione opzionale", aggiornati sulla base di quanto previsto dall'allegato II.14 al D.Lgs.36/2023;
- di prendere atto che si è già provveduto alla contabilizzazione della spesa derivante dal presente provvedimento, sottoscrivendo il contratto sopra citato e esercitando l'opzione prevista nella Determinazione n.1304 del 25/08/2023 ID 7061963, come da prospetto che segue:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2025 ID 8630845	ART20BRA	A150214B	Imm. in corso e acconti fabbricati strumentali indisponibili	€ 657.293,63

- di dare atto che solo in presenza di certificazione di avvenuta registrazione contabile, equivalente a parere di regolarità contabile, ad opera della S.C. Bilancio e Contabilità sarà possibile procedere alla numerazione del presente atto, numerazione che, ai sensi del regolamento per la predisposizione e formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dei dirigenti approvato con determinazione n.55/000/DIG/16/0010 del 26 luglio 2016, equivale ad adozione;
- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni riportate in premessa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI

Ferruccio BIANCO

Sottoscrizione del R.U.P.

Per la Realizzazione della Casa e dell'Ospedale
di Comunità di Bra

Paolo MARENGO

Archivio: I.5.02.02

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Allegati:

- Prospetto calcolo parcella prestazioni direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, sulla base di quanto previsto dall'allegato II.14 al D.Lgs.36/2023

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi.*

Tali termini decorrono dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.